

# Datenschutzerklärung

## Datenschutz

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass bei Kommunikation per E-Mail die vollständige Datensicherheit von uns nicht gewährleistet werden kann, so dass wir Ihnen bei vertraulichen Informationen die Nutzung des normalen Postweges empfehlen.

## Geltungsbereich

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch Immobilien Heyen, Splitting links 15, 26871 Papenburg. Für das Datenschutzmanagement ist Frau Manuela Siemer zuständig. Sie erreichen sie unter E-Mail: info@immobilien-heyen.de , Telefon: 04961-98599-0 oder Telefax: 04961-98599-29.

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie über uns eine Wohnung bzw. ein Haus suchen, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname
- E-Mail-Adresse
- Anschrift
- Telefonnummer

Zusätzlich sind für die Anmietung einer Wohnung folgende Informationen unverzichtbar:

- Informationen, die für das zustande kommen eines Vertrages unverzichtbar sind. (Haustiere, Anzahl der einziehenden Personen, usw.)
- Sollte sich ein Vertrag anbahnen, werden auch Gehaltsnachweise, sowie eine SCHUFA-Auskunft benötigt.

## Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- Um Ihnen die für Sie passenden Immobilie anzubieten
- Um sie identifizieren zu können
- Um mit Ihnen in Korrespondenz zu treten
- ggf. zur Vorbereitung eines Vertrages

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs.I DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung erforderlich.

Die für die von uns erhobenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und dann gelöscht.

## Weitergabe von Daten an Dritte

Soweit dies nach Art.6 Abs I DSGVO für die Abwicklung von Anfragen und Verträgen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an eventuelle Vermieter/Verkäufer. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

## Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs.3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortfahren dürfen;
- gemäß Art.15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorie von Empfängern gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante

Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogener Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts zur freien Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung über rechtliche Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art.18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wie die Daten nicht mehr benötigen, Sie aber diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder die gemäß Art.21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und gemäß Art.77 DSGVO sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes unseres Immobilienbüros wenden.

- Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art.6 Abs.I S.I lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben das Recht, gemäß Art.21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Widerspruch Gebrauch machen, genügt eine Mail an: [info@immobilien-heven.de](mailto:info@immobilien-heven.de)

Datensicherheit

Wir bedienen und geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulation, teilweisen und vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen.

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Interessent 1

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Interessent 2